

自分たちの想いがいっぱいだったお家、こだわりがいっぱいだったお家を建てたい方へ

# OPEN HOUSE

広いリビングに家族が集い、  
畑の菜園や田舎風景を楽しみながら  
暮らす、**自然素材たっぷりの  
オーガニックな家、完成!**

完成現場見学会 → 2016.7.16 sat 土 17 sun 日 18 mon 祝  
AM10:00 ~ PM5:00

## 家族の時間を大切にする住まいづくりの 秘訣をこっそりお教えします

「あれやこれや、こだわりの家づくりがしたい!」  
「自然素材や健康住宅に興味はあるけど、高くないの?」  
「どうしたら後悔しない住まいづくりができるかなあ?」  
「なるべく予算内でこだわりを詰め込みたいけど...」

と考えられている方、ぜひご体感ください。

南あわじ市に建築されたY様邸。30代のご夫婦とお子様とが、  
ご主人が生まれ育ったご実家の敷地の一角で、親世帯のそば  
で暮らす、自然素材たっぷりのお家を、Y様のご厚意で、お借  
りする事が出来ました。本気で良い家づくりを検討されている  
方は必見です。是非この機会に皆様の家づくりの参考にしてい  
ただければ幸いです。

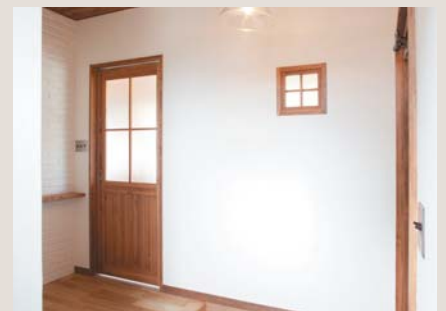
## きっかけは、賢く家を建てたい という思いから...

以前から、兵庫県木造住宅ローン(兵庫県産木材利用木造住宅特別融資制度)の利用  
を考えておられ、兵庫県のホームページから当社を知り、またご実家から近い所だった  
ので、電話でお問い合わせをいただきました。兵庫県木造住宅ローンは、多くの金融機  
関で取り扱っている長期固定金利の制度です。兵庫県産木材の利用で、固定金利  
0.9%-25年(但し28年9月末以降未定、最長35年-条件有り)と有利で、長期優良住宅  
とすることで、「地域型住宅グリーン化事業」による補助金(100万円以上)制度の利用  
と、「耐震等級3」とすることで、非常に地震に強い建物となり、合わせて地震保険が半  
額になるメリットもご利用いただけます。そういった情報をお客様がお調べされ、結果  
として当社をお選びいただくこととなりました。

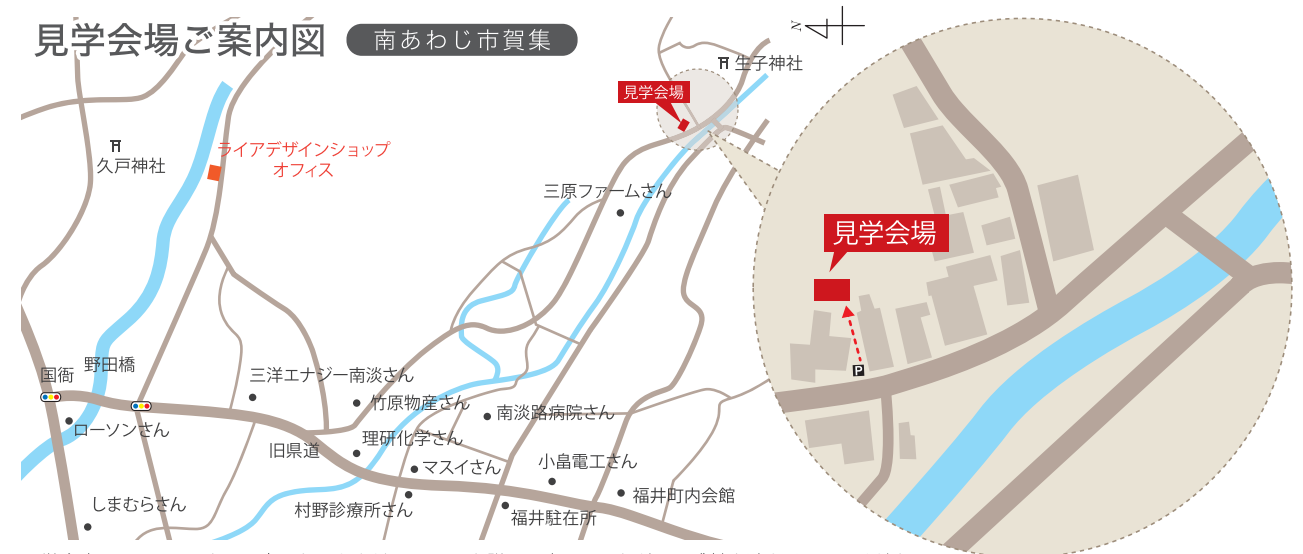


## 大切なのは【使い方】と【考え方】

Y様は家づくりを考えはじめた頃に、ハウスメーカーさんの展示会や完成見学会に足を運ん  
でいましたが、営業さんの説明が、「人手による工務店と違って、工場生産による品質の良さ  
や、無垢材より集成材が優れている説明、企業力やブランドイメージを強調」と、Y様が求め  
ているものと違い、なんとなくしっくりこなかったそうです。長い説明や電話セールスも、Y  
様には合わなかった様子で、元々無垢の木が好きだった事から、無垢材を扱う地元工務  
店にお願いしようかと思っておられたとのことでした。当社が手掛けた建物をご説明、ご見  
学いただき、無垢材や自然素材の使い方や考え方が、Y様のイメージに近いものであると感  
じていただきました。また当社からは内外装材に漆喰をご提案し、ご興味を持っていただき、  
ビニールクロスや新建材の仕上げ材を使わず、完全な自然素材だけで仕上げたお家と  
させていただくことができました。



## 見学会場ご案内図 南あわじ市賀集



見学会当日はスリッパをご用意いたしますが、スリッパを脱いで歩いていただいで感触を確かめてみてください。  
(但し、壁の漆喰が汚れやすい為、手袋の着用をお願いしています)  
※お車で越しの際は、敷地内駐車場が限られており、お待ちいただく場合があるかもしれませんので、スタッフまでお知らせいただければと思います。  
※当日、場所が分からない・迷ってしまった等ありましたら、携帯:090-2060-2983(瀧川)までご連絡ください

# LIA DesignShop

株式会社 ライアデザインショップ ライアデザインショップ 検索

## www.lia.jp

主宰/一級建築士 瀧川 淳  
■一級建築士事務所:兵庫県知事登録 第01A02970号  
■建設業許可:兵庫県知事許可(般-25) 第802025号

## 0799-53-5880

〒656-0513 兵庫県南あわじ市賀集野田679番地1  
E-mail:info@lia.jp

# Y様邸の見どころを紹介します。

子供が裸足で  
走り回れる  
家にしたい。

Y様のお家は、20帖を超える広いLDKが特徴的。家族が集う、おおらかでゆったりした空間となっています。お風呂と洗面室は2階に配置、プライベートルームから使いやすいプランとし、洗濯機を置いた洗面室からウォークインクローゼット(寝室)を介してインナーバルコニーへの動線をスムーズにして、洗う→干す→仕舞う→着る→洗う…と、奥様のアイデアが生かされた間取りとなっています。天井は木の板、壁は全て漆喰塗り、床は水回りに大理石と瓦を使っていますが、1階2階共無垢の木の床材で、すべて自然素材で仕上げられています。感触の良い足触りです。思いっきり走り回ってほしいですね。



木の板と梁が落ち着きをもたらす広々LDK



スッキリ洗面化粧台



開放的なフロア空間に秘訣あり!



借景の高窓



レンガ模様の壁の玄関ホール・シューズクローゼット



たっぷりパントリー

自然素材・天然素材で作られた家



雨が降っても大丈夫。洗濯物が濡れずに干せるインナーバルコニー

## “きもち”を“かたち”に！ 夢をあきらめない家づくり。

家を建てる時には誰も「あんな家にしたい」「こんな暮らしがしてみたい」と思うもの。でも“あんな”や“こんな”は想っているだけでは形にすることができません。私たちは、そんなお客様の心の奥にある家への想いを大切にしたいと思っています。まずはその想いをお聞かせください。その想いを丁寧に時間をかけて引き出して、それを私たちの経験や知識から、いろいろなアイデアを導き出します。そして一緒に考えて、想いを形にしていきます。それが私たちの仕事であり、私たちにとても楽しいことなのです。暮らしを楽しむ家づくり、夢をあきらめない家づくりをお手伝いさせていただきます。

LIA DesignShop  
株式会社 ライアデザインショップ  [www.lia.jp](http://www.lia.jp)

主宰/一級建築士 瀧川 淳  
■一級建築士事務所  
兵庫県知事登録 第01A02970号  
■建設業許可  
兵庫県知事許可(般-25) 第802025号  
☎0799-53-5880  
〒656-0513 兵庫県南あわじ市買集野田679番地1  
E-mail:info@lia.jp



地域に根ざし、お客様、協力業者と一緒に家づくりをしていくことをモットーにしています。

代表取締役 瀧川 淳

## 後悔しない家づくりをするために…

家造りは、誰もがほぼ初心者です。「家は一生のお買い物。絶対に後悔はしたくない!」けれど… まず何から始めていいかもわからないし、お金のことがやっぱり心配。住宅ローンのしくみもいまよくわからないし、自分たちにとって何が一番いいかわからない…というのは、ほとんどの方が感じるのだと思います。家が建つまでに迷いや不安がたくさんあります。そういったことを乗り越えて、素敵な家が手にすることができるのですが、家というのは建てたあと何十年も安心して住めなければ意味がありません。最初は高いかもしれませんが、長い目で見ると、あとあとお金がかからない方が安心です。例えば淡路瓦は50年でも60年でも変わりなく使え、メンテナンスのお金もかかりません。お客様ご家族と私たちのご縁はこれで終わりではなく、これからが始まりなのです。何十年後も安心して暮らして頂けるように、末永くおつきあいさせて頂きたいと願っております。



## 今回の見学会に参加すると…

- 失敗しない家づくりの方法や順番、疑問、悩み(お金のこと、間取りのこと、土地探しのこと、当然家のこと)がわかる
- 限られた予算の中でお施主様のこだわりを実現させた家が観れる
- まるで森の中! 深呼吸したくなる空間が体感できる
- 家族のつながりを感じられる間取りや導線のアイデアがわかる
- 明るい空間づくり、明るい笑顔が堪えない家づくりの秘訣がわかる
- 自然素材の魅力を「五感」で感じることができる
- 消費税増税が延期! いつ建てるのがベスト? あなたの建て時をお教えます!
- 低金利時代は終わる? 今の賢いローン必勝法って?
- 住まいはこんなにもたのしくなるアイデアを大公開!
- はじめての家づくりに関しての疑問が聞ける

その他にも住まいづくりのヒントが盛りだくさんの見学会となります。今回はY様のご厚意のもと、3日間だけお借りすることが出来ました。この場を借りて、お礼を申し上げます。「Y様ありがとうございました!」

体感するだけだったら、無料です。住まいづくりの悩みを解決したい方は、是非この住まいと私たちスタッフに触れてみてください!

しつこい電話や訪問は一切いたしませんので、安心して見学会にご参加ください。見学も、お客様に自由にご覧いただけるスタイルをとっております。説明が欲しいな~と思われたら、いつでもお気軽にお声をかけてください!

参加された方には、  
もれなくプレゼント!

今回ご参加いただいた方には、  
もれなく当社オリジナルの小冊子『zest-style House Recipe Book』(A5 サイズ5冊組)をプレゼントいたします。



タイプ別にセレクトした10軒の家づくりを紹介した小冊子(ハウズレシピ)を5冊まとめたセットです。自然素材たっぷりの実例が沢山載っていて、これからの家づくりの参考になりますので、この機会にぜひ一読ください。